



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
236

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π.3358/314/3.6.87 ΦΕΚ 562/23.6.1987 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την νέα χάραξη της Εθν. οδού Καστοριάς - Νεάπολης του τμήματος Βογατσικό - Νεάπολη (από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 7+359) στο Νομό Κοζάνης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησής μέτρους αυτής.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση Σφάλματος στην αριθ. ΔΠ/ΠΜ/20536/791 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Διόρθωση Σφάλματος στην αριθ. ΔΠ/ΠΜ/40314/812 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Διόρθωση - συμπλήρωση των 434/90 και 435/90 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

Διόρθωση - συμπλήρωση της 375/90 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ 12α/φ.22/0/33139

(1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π.3358/314/3.6.87 ΦΕΚ 562/23.6.1987 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την νέα χάραξη της Εθν. οδού Καστοριάς - Νεάπολης του τμήματος Βογατσικό - Νεάπολη (από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 7+359) στο Νομό Κοζάνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ/1/1.1.1971 τ.Δ').
 - 2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').
 - 3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 14.11.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1/30.9.1990 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς.
 - 4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.9.1989 ΦΕΚ 666/5.9.1989 τ.Δ', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Νεαπόλεως Βοίου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2758/4.4.1991 συνολικού ποσού 255.850 δραχμών.
- Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1991

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησής μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3, και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 2636/6.12.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μολφέτα, του Άγγελου Αγαπίου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 520/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 71730/11.12.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασσιπούλου - Μακρή, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου και ειδικότερα επί των οδών Αφροδίτης αριθ. 72 και Κάδμου, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αφροδίτης αριθ. 72 και Κάδμου, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 11652/336/27.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 262) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άγγελος Αγαπίου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50505/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 495,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 495,90 τ.μ. \times 1,4=694,26 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 221,37 τ.μ. (118,05 τ.μ. στο ισόγειο και 103,32 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 694,26 τ.μ. - 221,37 τ.μ. = 472,89 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κάδμου αριθ. 5 και Νηρηϊδών αριθ. 36-38, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγέλου Αγαπίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΗΖΕΓΒΗ στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 380,60 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 346,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 914,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 34,8%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,816.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50505/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Άγγελου Αγαπίου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 126,89 τ.μ. (472,89 τ.μ. - 346,00 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)
Διόρθωση Σφάλματος στην αριθ. ΔΠ/ΠΜ/20536/791 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Στο ΦΕΚ 39/Δ/1.2.1991 που δημοσιεύθηκε η αριθ. ΔΠ/ΠΜ/20536/791 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Νικ. Κωνσταντίνου - Κωνσταντοπούλου - Γιαλούρου και Καπ. Θεοδωράκη στην εντός Επταπυργίου περιοχή», στην παράγραφο 5 του σκεπτικού της απόφασης, έχει γραφτεί «Την αρ. 1139/ » αντί του ορθού «1139/88 ».

(Από τη Νομαρχία Θεσσαλονίκης)

(4)
Διόρθωση Σφάλματος στην αριθ. ΔΠ/ΠΜ/40314/812 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Στο ΦΕΚ 41/Δ/1.2.1991 που δημοσιεύθηκε η αριθ. ΔΠ/ΠΜ/40413/812 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Τροποποίηση του

ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ιερισσού - Αν. Ρωμυλίας - Δημητσάνας και Ριζόης στην Κάτω Τούμπα» παρακαλούμε για τις παρακάτω διορθώσεις.

α. Στην επικεφαλίδα έχει γραφτεί «Ριζόνης» αντί του ορθού «Βιζύης».

β. Στο άρθρο 1, παράγραφος 1 στον 3ο στίχο, έχει γραφτεί «Βιζόης» αντί του ορθού «Βιζύης».

(Από τη Νομαρχία Θεσσαλονίκης)

(5)
Διόρθωση - συμπλήρωση των 434/90 και 435/90 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιάλεω.

Στις 434/90 και 435/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιάλεω, που δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 25/28.1.91 (τ.Δ') γίνεται διόρθωση - συμπλήρωση με την προσθήκη δημοσίευση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, σύμφωνα με τις 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

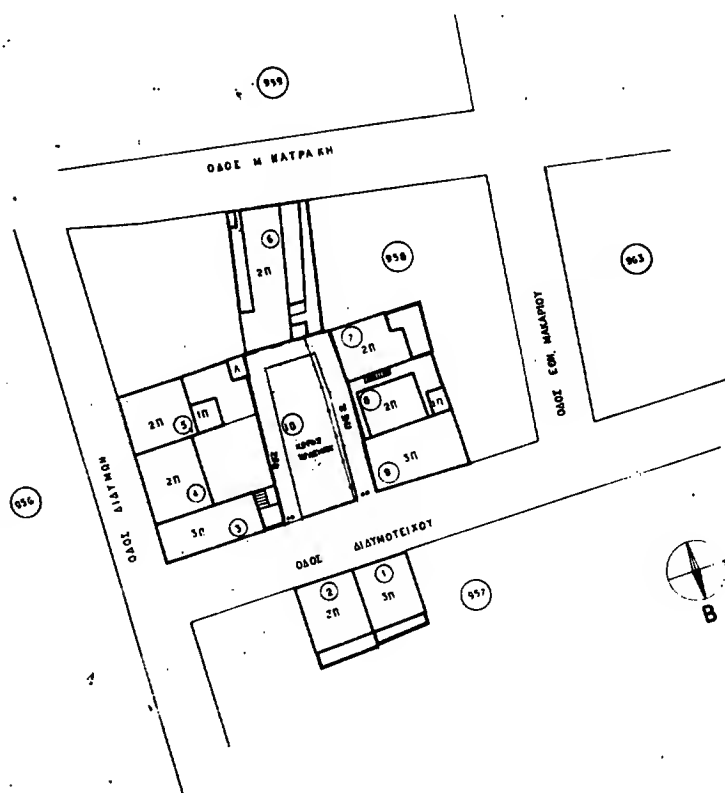
(Από το Δήμο Αιγιάλεω)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 958
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

αυτοδύναμη με αριθμό
435/90 απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου περί
τροποποίησης του
εγκρίτου ρυμοτ. σχεδίου
12/90
Απόφαση 12/90
ΠΡΩΤΟ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Ημετέριος Γεωργιος



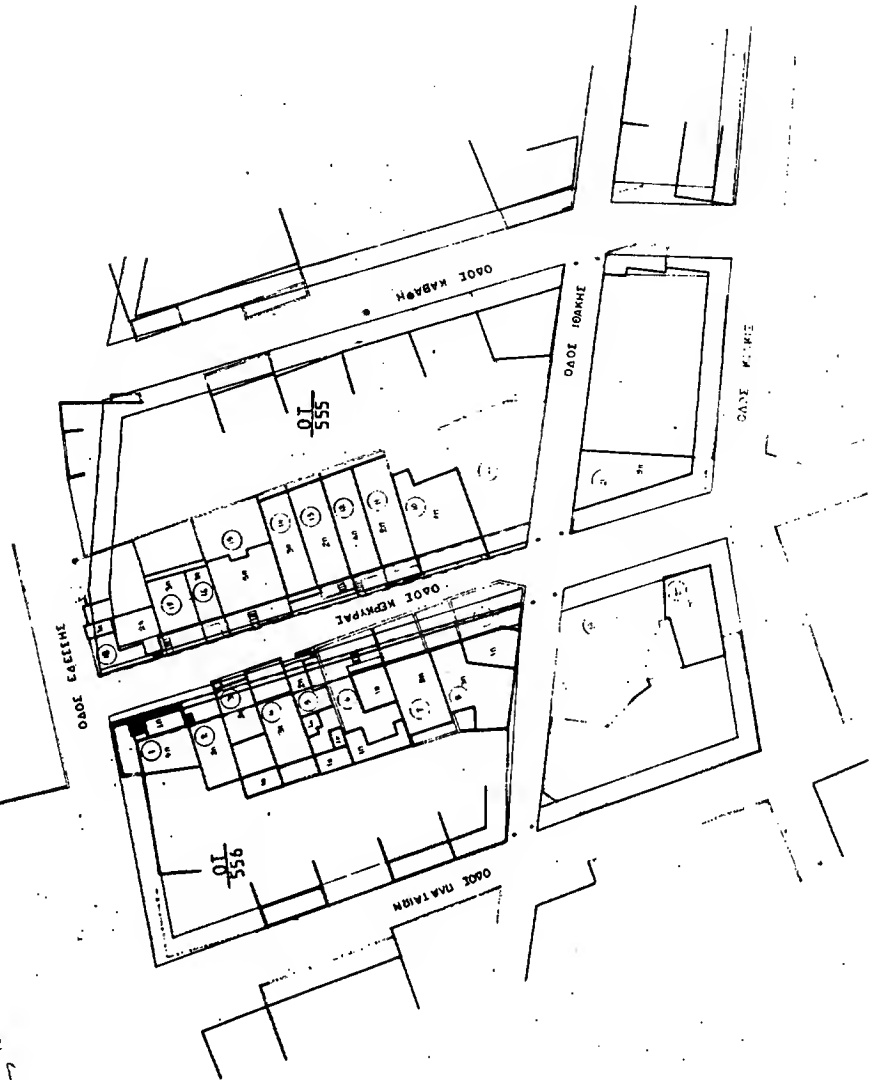
Ημετέριος
ΧΥΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
Ε.Ε.Ε.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ.
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΙ 555-556

κλίμακα 1:500

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ
454/90
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ ΟΙ 555-556
ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ

Ημερομηνία Έγκρισης



Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Κωνσταντίνος Καραϊωνής	Ημερομηνία 27
2	Ανδρέας	
3	Παύλος	
4	Ανδρέας	Ημερομηνία 29
5	Μαρία	
6	Σταυρούλα Καραϊωνής	Ημερομηνία 27
7	Σταυρούλα Καραϊωνής	
8	Μαρία	Ημερομηνία 29
9	Ανδρέας	Ημερομηνία 27
10	Ανδρέας	
11	Ανδρέας	Ημερομηνία 29
12	Ανδρέας	
13	Ανδρέας	Ημερομηνία 27
14	Ανδρέας	
15	Ανδρέας	Ημερομηνία 29
16	Ανδρέας	
17	Ανδρέας	Ημερομηνία 27
18	Ανδρέας	
19	Ανδρέας	Ημερομηνία 29
20	Ανδρέας	
21	Ανδρέας	Ημερομηνία 27
22	Ανδρέας	
23	Ανδρέας	Ημερομηνία 29
24	Ανδρέας	
25	Ανδρέας	Ημερομηνία 27
26	Ανδρέας	
27	Ανδρέας	Ημερομηνία 29
28	Ανδρέας	
29	Ανδρέας	Ημερομηνία 27
30	Ανδρέας	

Ημερομηνία
27/9/90
ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ

